

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Kin Shing Holdings Limited **建成控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1630)

盈利警告

本公告乃建成控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團最新未經審核之綜合管理賬目及本公司現時所獲得的資料作出之初步評估，本集團預期截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合純利將錄得大幅下跌，而截至二零一七年三月三十一日止年度之綜合純利則約為67.6百萬港元。

純利大幅下降主要是由於(其中包括)以下各項的綜合影響：

- (a) 收益下降，原因是(i)三個大型模板工程項目(合約總金額約448.5百萬港元，於二零一七年十月至二零一八年一月期間授予本集團)均處於工程週期的初期階段，故截至二零一八年三月三十一日止年度產生的收益較低；及(ii)因客戶工程計劃修訂而導致若干模板工程項目的原合約金額及訂單變更下調；
- (b) 直接成本增加，原因是(i)由於若干模板工程項目動工時間意外延遲令工程項目週期延長而導致直接員工成本及分包費用增加，及預期之外的現場安排變動產生之額外費用；(ii)超過10百萬港元新購買之棚架設備產生的

折舊開支增加。該等棚架設備的購買資金來自本公司於二零一七年六月十六日發售股份的所得款項；及(iii)市場上新模板工程合約競爭激烈而導致新獲授模板工程項目的毛利率下降；

- (c) 由於截至二零一八年三月三十一日止年度現有及新增銀行貸款提款之利息支出增加導致財務成本增加。
- (d) 行政開支增加，包括員工成本上升(主要由於薪酬及員工福利增加所致)以及本公司普通股於主板上市後之專業費用及非經常性營銷費用。

股東及有意投資者應注意，本公告所載資料僅以董事會參考董事會現時所獲得的資料作出之初步評估為依據，並未經本公司核數師審核或審閱，亦未經本公司審核委員會確認。建議股東及有意投資者細閱本公司有關本集團截至二零一八年三月三十一日止年度之年度業績公告，該公告預期將於二零一八年六月底前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
建成控股有限公司
主席兼執行董事
梁志杰

香港，二零一八年四月十三日

於本公告日期，執行董事為梁志杰先生、曹玉清女士、周迪將先生及陳錫茂先生，及獨立非執行董事為張振邦先生、徐良佐先生及林繼陽先生。